

Ilmanvaihdon havainnointi taloyhtiössä

Ilmanvaihdon ongelmat heikentävät asumismukavuutta ilmenemällä esimerkiksi vedon tunteena, tunkkaisena sisäilmana tai hajuhaittoina. Havainnoimalla kerrostalon huoneistojen ilmanvaihtoa aistinvaraisesti voidaan tarkastella ilmanvaihdon toimivuutta ja auttaa kartoittaman ilmanvaihdon toiminnan puutteita ja ongelmakohtia.

Kohteissa, joissa on käytössä koneellinen poistoilma, havainnointi tulisi suorittaa useana eri ajankohtana, sillä ongelmat saattavat esiintyä vain tiettyyn vuorokaudenaikaan huippumurin käydessä joko puoli- tai täystecholla. Kun sekä ilmanvaihdon täystechoaika että havaintojen ajankohta ovat tiedossa, voidaan tehtyjä havaintoja tulkita oikein. Ilmanvaihdon tulee myös olla päällä vähintään puoliteholla.

Ohjeet havainnoinnin tekoon

Ennen havainnointia:

- ✓ Varmista, etteivät poistoilmaventtiilit ole kiinni, eikä niiden kautta virtaa ilmaa sisään päin.
- ✓ Varmista, että poistoilmaventtiilit ovat puhtaat, sillä niihin kertynyt lika heikentää ilmanvaihtoa.
- ✓ Selvitä isännöitsijältä ilmanvaihdon täystechoaika, eli ajankohta vuorokaudesta, jolloin ilmanvaihto toimii tehostetusti (esim. klo 6-9, 10-12, 16-18) sekä ilmanvaihtojärjestelmän tyyppi ja korvausilman reitit.
- ✓ Mikäli korvausilma tulee ikkunaventtiileistä, selvitä myös venttiilien lukumäärä ja pituus. Tyypillisesti venttiileitä tulisi olla 6-8 kpl/asunto(30-40 l/s @ 10 Pa).

Havainnoinnin aikana:

- ✓ Suorita hajujen ja tunkkaisuuden arviointi heti asuntoon tullessasi, sillä hajuaisti sopeutuu nopeasti ympäröiviin hajuihin.
- ✓ Merkitse lomakkeeseen kerros ja rappu, jossa havainnointi on tehty, sillä ilmanvaihdon ongelmat voivat vaihdella huoneistokohtaisesti ja huoneiston sijainnista riippuen.

Ilmanvaihdon havainnointilomake

Kyllä

Ei

1. Porraskäytävään leviää hajuja muista asunnoista.
2. Ilma tuntuu tunkkaiselta sisään asuntoon astuessa.
3. Muista asunnoista leviää hajuja sisään asuntoon.
4. Postiluukku tai asunnon ulko-ovi vinkuu.
5. Olohuoneessa tuntuu vedon tunnetta.
6. Makuuhuoneessa tuntuu vedon tunnetta.
7. Kylpyhuoneen peili on huurteinen vielä 10 minuuttia suihkun jälkeen.
8. Kun asetat paperiarkin poistoilmaventtiilin päälle, se putoaa, eikä pysy imeytyneenä venttiiliin.

Jos vastasit yhteenkin kysymykseen kyllä, kotisi ilmanvaihto on syytä tarkastaa. Keskustele isännöitsijän tai taloyhtiön hallituksen kanssa tarkempien toimenpiteiden arvioinnista.

Rappu:

Kerros:

Päivämäärä:

Kellonaika:

Isännöitsijä täyttää tai ohjeistaa täytössä:

Ilmanvaihdon tyyppi:

Korvausilmareitit:

Jos korvausilma tulee ikkunaventtiileistä,

Ikkunaventtiilien lukumäärä:

Ikkunaventtiilien pituus: